Identifícate / Regístrate Jueves 14 de octubre de 2010 | RSS

iberanuncio.es iberpisos.es ibercoches.es

informacion.es El periódico de la provincia de Alicante

NOTICIAS Economía

HEMEROTECA » EN ESTA WEB Google

EDICIONES SUPLEMENTOS SECCIONES DEPORTES OPINIÓN 2.0 PARTICIPACIÓN MULTIMEDIA SERVICIOS

Nacional Internacional Economía Sucesos Sociedad Tecnología Cultura Gente Agenda Televisión Cine Cartelera

Información.es » Economía

La venta de pisos crece en Alicante un 17,5% en el último año y da un respiro al sector

Los promotores provinciales confían en una reactivación del mercado ante la supresión en 2011 de las deducciones fiscales por compra de vivienda

01:23

Me gusta

Imagen de archivo de obreros trabajando en un edificio en construcción. I.R.

R. C. ALICANTE

El ligero aumento de la compraventa de viviendas en la provincia en los últimos meses está dando un respiro a los promotores, frente a la inactividad que sufren desde el inicio de la crisis por la paralización de la obra nueva. El pasado mes de agosto se compraron en Alicante 2.373 casas, una cifra que significa un 17,5% más que en el mismo mes del pasado año, según los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Y las expectativas de cara a la finalización del año mejoran, si se tiene en cuenta que en 2011 se elimina la deducción fiscal por la adquisición de la vivienda que se compre a partir del 1 de enero de esa fecha y se ponen restricciones a los contribuyentes con cuentas ahorro-vivienda, dependiendo de las rentas.

Los promotores alicantinos confían en que estos factores puedan "reactivar la demanda" en los próximos meses y, de hecho, aseguran que desde el pasado mes de septiembre "está habiendo mucho movimiento" en el mercado, impulsado por la finalización de las deducciones, aseguraba ayer Jesualdo Ros, secretario general de la asociación profesional Provia. Este repunte, además, puede contribuir a aliviar el stock de viviendas que acumula el sector y que al inicio de la crisis se cuantificaba en unos 45.000 pisos.

La cercanía de las restricciones en las rebajas fiscales, unida al importante descenso de precios que viene registrando el sector -un 8,7% en el último mes en la costa mediterránea, según la tasadora Tinsa- y una cierta apertura por parte de las entidades financieras a facilitar los préstamos a los compradores, contribuyen a dibujar un escenario a medio plazo más favorable para el mercado inmobiliario provincial.

Jesualdo Ros reconocía que desde el pasado mes, promotores y compradores están realizando múltiples consultas acerca de cómo afectará la supresión de las deducciones, dependiendo de los plazos o la fase del proceso en que se encuentre la operación de compraventa en el momento en que entre en vigor la medida. En cualquier caso, los interesados en adquirir una vivienda que quieran acogerse a la rebaja en el IRPF el próximo año tienen apenas tres meses para cerrar su operación. Este interés es el que expertos nacionales atribuían ayer al importante repunte -en más de un 29,6%- registrado en la venta de casas en agosto a nivel estatal y en comparación con el mismo mes de 2009.

A pesar de que el crecimiento experimentado en la provincia en igual periodo baja al 17,5%, la evolución es significativa, dado que la mayor demanda en la zona es de segunda residencia y que el volumen de operaciones vuelve a niveles de agosto de 2008. Hace dos años, el número de compraventas registradas ascendía a 2.394 y en el último agosto se alcanzó las en 2.373, una cifra, no obstante, lejana a las 4.155 de agosto de 2007.

Justo a mediados de este ejercicio fue cuando se detectaron los primeros síntomas de la crisis, aunque el sector de ladrillo provincial no sufrió el mayor impacto hasta el primer trimestre de 2008. Y los efectos más virulentos se registraron en 2009.

Los últimos movimientos realizados en el mercado inmobiliario provincial sitúan a Alicante como la cuarta con mayor número de operaciones, pero por detrás de capitales con un censo poblacional muy superior. El ránking lo encabeza Madrid (5.658); seguido de Barcelona (3.656) y de Valencia (2.450).

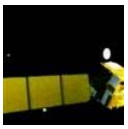
En las dos primeras ciudades la vivienda usada es la que predomina en las operaciones de compraventa, mientras que en Valencia y Alicante, la de nueva obra es más demandada. En Alicante este subsector ha crecido en el último año un 19% y representa el 51,7% del total de operaciones cerradas, mientras que hace apenas doce meses, casi ese mismo porcentaje lo acaparaba la compra de pisos de segunda mano, que, no obstante, desde agosto pasado ha crecido un 15%.

La estación del TRAM de Luceros acogerá la próxima Inmoprovia

VÍDEOS ECONOMÍA

Cospedal carga contra el PSOE por la economía

Los portátiles pueden causar "mal de la piel tostada"



China manda dos satélites al espacio

Compara y elige entre más de 200 bancos y cajas

1 Elige el producto que más te interesa

Depósitos Cuentas remuneradas
Cuentas nómina Cuentas vivienda
Broker

2 ¿Cuánto dinero quieres invertir?
€

¿Durante cuánto tiempo?
un mes

Compara

Conversor de divisas

Cantidad: Ej: 20.50

Tipo de conversión: Dólar-Euro

Enviar Restablecer

© Euroresidentes

La estación del TRAM de Luceros acogerá del 5 al 7 de noviembre próximos la feria Inmoprovia, organizada desde hace tres años por la patronal provincial de los promotores alicantinos (Provia). El sector ha elegido en esta edición este nuevo emplazamiento, nuevo nudo de conexión urbano en los enlaces del tranvía, especialmente con la zona de la playa. El secretario general de Provia, Jesualdo Ros, se mostró satisfecho de que en esta tercera edición sea una veintena las firmas provinciales que expongan su oferta inmobiliaria, frente a las trece de anteriores ediciones. El certamen fue una salida estratégica que encontraron los promotores para impulsar la venta de viviendas cuando la crisis les golpeaba más fuerte.

Anuncios Google

Tinsa - Tasaciones
Más de 25 años de experiencia valorando todo tipo de inmuebles. www.tinsa.es/Tasaciones

Tasaciones Inmobiliarias
Pisos,Casas,Naves,Fincas,Terrenos Rapidez y Garantía - Col. Eti-1069 www.febeal-profesional.com

Pisos en Navalcarnero
Junto al Pinar de Navalcarnero 3 dormitorios,piscina, paddle www.lasterrazasdelpinar.com

COMPARTIR

¿qué es esto?

ENVIAR Pï¿½GINA » IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO » REDUCIR TEXTO »

Envíanos desde aquí tu comentario

Texto:

Nombre:

Correo electrónico:

Declaro que he leido y acepto las condiciones expuestas en el aviso legal

¿Quieres destacar tu comentario?

ENVIAR COMENTARIO

VER MÁS OFERTAS AQUÍ

Accesorios Panuelo Custo Barcelona. Prendas y accesorios en oferta.
232,00 €

Camisa Desigual Ts Bochorno. Compra desde casa y sin hacer cola.
33,00 €

Cinta de Correr. Póngase en forma en su propia casa.
1.149,00 €

Enlaces recomendados: Juegos | Cta NARANJA de ING 3,5% TAE 4 meses Sin comisiones | DEPOSITOS Open 4%

CONÓZCANOS: CONTACTO | INFORMACION | LOCALIZACIÓN | CLUB INFORMACION | PUBLICIDAD: TARIFAS | CONTRATAR PRENSA CONTRATAR WEB PROMOCIONES

INFORMACION.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de INFORMACION.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.

Difusión auditada por OJD

Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Faro de Vigo | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad

Aviso legal

Información y gestiones con la administración mucho más rápido

ANUNCIOS GOOGLE

Tinsa - Tasaciones
Más de 25 años de experiencia valorando todo tipo de inmuebles.
www.tinsa.es/Tasaciones

Tasaciones Inmobiliarias
Pisos,Casas,Naves,Fincas,Terrenos Rapidez y Garantía - Col. Eti-1069
www.febeal-profesional.com

Valoraciones
tasaciones inmuebles finalidad garantia y otras
www.arquitasa.com/index.html